



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านลาด

เรื่อง ประมูลราคาให้เช่าที่ดินบริเวณสี่แยกบ้านลาด หมู่ที่ ๗ ตำบลบ้านลาด

ด้วยเทศบาลตำบลบ้านลาด มีความประสงค์จะประมูลราคาให้เช่าที่ดินบริเวณสี่แยกบ้านลาด หมู่ที่ ๗ ตำบลบ้านลาด เป็นระยะเวลา ๑ ปี เพื่อทำตลาดนัดในพื้นที่ ๒ งาน ๔ ตารางวา กำหนดราคาขั้นต่ำตลาดนัดสี่แยกบ้านลาดอยู่ที่ราคา ๑๕๐,๐๐๐.- บาท(หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

ผู้มีความประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังนี้

๑. ผู้ที่มีความประสงค์จะยื่นซองประมูลราคา จะต้องไปดูสถานที่ด้วยตนเอง หรือให้ผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือไปดูสถานที่ ในวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยให้ไปพร้อมกัน ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี เจ้าหน้าที่จะพาไปดู หากผู้ใดไม่ไปดูสถานที่ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านลาด จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายหรือข้อขัดข้องใด ๆ ทั้งสิ้นอันอาจเกิดขึ้นได้

๒. หลักฐานการยื่นซองประมูลราคาจะต้องนำหลักฐาน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน โดยชอบด้วยกฎหมายไปแสดงในวันยื่นซอง

๓. ใบเสนอราคาต้องใช้แบบฟอร์มของสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านลาด ใส่ซองผนึกให้เรียบร้อย จ่าหน้าซอง เขียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านลาด “การเช่าที่ดินของเทศบาลบริเวณสี่แยกบ้านลาด หมู่ที่ ๗ ตำบลบ้านลาด อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี” และเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ประกอบให้แนบไว้นอกซอง

๔. ใบเสนอราคาต้องแจ้งราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลข และต้องมีตัวหนังสือกำกับถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ราคาที่เสนอต้องยื่นไว้ไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน

๕. ผู้เสนอราคาประมูลต้องยื่นซองที่ผนึกเรียบร้อยแล้ว พร้อมด้วยหลักฐานเอกสารต่าง ๆ ตามที่สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านลาด ประกาศ ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารได้ที่กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านลาด อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ระหว่างวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒ ในวันและเวลาราชการ กำหนดยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับซองประมูลราคา ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านลาด ในวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๐๐ น. และคณะกรรมการจะเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น. ของที่เสนอราคาที่ยื่นต่อสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านลาด โดยเจ้าหน้าที่ของ “คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา” และได้ลงทะเบียนรับไว้แล้วจะถอนคืนไม่ได้

๖. ผู้เสนอราคาได้จะต้องมาทำสัญญาพร้อมนำเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ และนำเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันสัญญาของธนาคารในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ไปมอบให้แก่เทศบาลตำบลบ้านลาด ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ทำสัญญา หากพ้นกำหนดไม่ว่ากรณีใด ๆ ทางสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านลาด จะจัดให้มีการประมูลราคาใหม่ หรืออาจเรียกผู้ยื่นซองประมูลการายัดไปมาทำสัญญา หรือดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านลาดเห็นควร

๗. สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านลาด มีสิทธิที่จะเลือกให้ประมูล งดการประมูลหรือประมูลราคาครั้งนี้ก็แล้วแต่จะเห็นสมควรแก่ประโยชน์ของทางราชการ และไม่จำเป็นต้องให้เช่าที่ดินกับผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๘. ผู้ใดสนใจจะยื่นซองประมูลราคา ให้ติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านลาด อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ได้ในวันและเวลาราชการ

๙. ผู้ประมูลราคาได้จะต้องเป็นผู้ทำความสะอาดตลาดนัด โดยให้เทศบาลเป็นผู้เก็บและขน
ผู้ประมูลได้จะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมการจัดเก็บและค่าขนครั้งละ ๑๕๐.- บาท

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารได้ที่กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านลาด อำเภอบ้านลาด
จังหวัดเพชรบุรี ระหว่างวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒ ในวันและเวลาราชการ
กำหนดยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับของประมูลราคา ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านลาด ในวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๒
เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๐๐ น. และคณะกรรมการจะเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ เวลา
๑๐.๐๐ น. ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.banlat.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๒-๔๙๒๓๖๖-๘ ต่อ
๑๐๑ ในเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

จำอากาศเอก.....

(อภิชาติ แก้วโกศล)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านลาด

รายละเอียดแนบท้าย

ประมวลราคาให้เช่าที่ดินบริเวณสี่แยกบ้านลาด หมู่ที่ ๗ ตำบลบ้านลาด

ผู้เช่ามีหน้าที่รับผิดชอบ

ข้อ ๑. ผู้เช่ามีหน้าที่ป้องกันและดูแลรักษาแนวเขตพื้นที่ที่ครอบคลุมบริเวณตลาดนัด ตั้งแต่คอสะพานสี่แยกบ้านลาด ริมชายคลอง ไปจนถึงเขตโรงรถดับเพลิง/เขตไฟแดงสี่แยกถนนหน้ามินิมาร์ทจนถึงสวนสมเด็จย่า ตลอดทั้งรักษาความสะอาด และบำรุงรักษาที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ห้ามทำการเปลี่ยนแปลงชุดคู คลอง บ่อ สระ แหล่งขังน้ำใด ๆ หรือตัดฟันไม้ยืนต้นในที่ดินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับการยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน ในกรณีที่ปรับปรุงพื้นที่ทางเดินขอให้เป็นการค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

ข้อ ๒. ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์ปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในที่ดินที่เช่าหรือดัดแปลงต่อเติมหรือรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ที่มีอยู่แล้วในที่ดินที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อน จึงจะทำได้ และบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าทำลงในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไปโดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๓. ผู้เช่าต้องจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้ถูกสุขลักษณะ รวมทั้งบำรุงรักษา ซ่อมแซม พื้นที่และสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ตลาดนัด ให้มีความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้บริการ หากมีการร้องเรียน และข้อร้องเรียนดังกล่าวมีมูล ผู้เช่าต้องดำเนินการแก้ไขความเดือดร้อนดังกล่าวให้ยุติลงภายใน ๗ วัน นับแต่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า และหากผู้เช่าไม่ดำเนินการหรือเพิกเฉยจนเกิดความเสียหายขึ้น ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในความเสียหายดังกล่าว โดยไม่มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้ให้เช่ารับผิดชอบความเสียหายด้วยได้ และให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา

ข้อ ๔. ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลผู้ขายสินค้า ผู้ใช้บริการ ไม่ให้กระทำการอันใดอันเป็นการกีดขวางการจราจรของประชาชนทั่วไป ในบริเวณพื้นที่ หากมีการร้องเรียน และข้อร้องเรียนดังกล่าวมีมูล ผู้เช่าต้องดำเนินการแก้ไขความเดือดร้อนดังกล่าวให้ยุติลงภายใน ๗ วัน นับแต่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า หากผู้เช่าไม่ดำเนินการหรือเพิกเฉยจนเกิดความเสียหายขึ้น ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในความเสียหายดังกล่าว โดยไม่มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้ให้เช่ารับผิดชอบความเสียหายด้วยได้ และให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา

ข้อ ๕. ในระหว่างอายุสัญญา ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใด ๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหาย และไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ได้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่า ได้ ให้ถือว่าสัญญาเป็นอันระงับสิ้นสุดในทันที โดยผู้ให้เช่ามีพัสดุต้องบอกกล่าวก่อน ผู้เช่ายินยอมให้เงินค่าเช่าที่ได้ชำระไว้แล้ว ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืน

ข้อ ๖. ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่ายอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๗. ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินที่เช่า จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๘. ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้ตลอดเวลา โดยผู้เช่าต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

/ข้อ๙. ในการส่งมอบ.....

